

NAM A BANK – CÔNG TY AMCSố 489 Lý Thường Kiệt, Phường 8, Quận Tân Bình,
TP.HCM

[T] 028 38212797 - [F] 028 38212611

[Hotline] 1900 6679 - [W] www.namabank.com.vnSố: ~~404~~ 2024/TB-AMCThành phố Hồ Chí Minh, ngày ~~07~~ tháng ~~05~~ năm 2024**THÔNG BÁO***Về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản*

- Căn cứ Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 năm 2016 của Quốc hội Nước Cộng Hòa Xã Hội Chủ Nghĩa Việt Nam;
- Căn cứ Bộ Luật dân sự số 91/2015/QH13 ngày 24/11/2015;
- Căn cứ Hợp đồng tín dụng hạn mức số: 0607/2021/906-CV ký ngày 23/12/2021 giữa Ngân hàng TMCP Nam Á với Công ty TNHH Một thành viên Xuất nhập khẩu Phước Thành;
- Căn cứ Hợp đồng thế chấp tài sản số: 0231/2018/906-BĐ ký ngày 18/12/2018 tại Văn phòng công chứng Xuân Hiệp, tỉnh Gia Lai giữa Ngân hàng TMCP Nam Á với ông Nguyễn Thành Công và bà Nguyễn Thị Diễm Hằng;
- Căn cứ tình hình nợ quá hạn của Công ty TNHH Một thành viên Xuất nhập khẩu Phước Thành tại Nam A Bank ;
- Căn cứ Phiếu yêu cầu đăng ký Thông báo xử lý tài sản bảo đảm đã được Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Pleiku xác nhận vào ngày 15/03/2024;
- Căn cứ Quyết định số: 15/2024/QĐ-AMC ngày 08/03/2024 V/v: Thu giữ tài sản bảo đảm tại Ngân hàng.

Ngân hàng TMCP Nam Á thông báo lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản, cụ thể như sau:

1. Người có tài sản đấu giá:**NGÂN HÀNG TMCP NAM Á**

Địa chỉ: 201 – 203 Cách Mạng Tháng Tám, Phường 4, Quận 3, Thành phố Hồ Chí Minh.

2. Tên tài sản, số lượng, chất lượng tài sản đấu giá:**Tài sản bảo đảm:** Quyền sử dụng đất

- Thửa đất số: 132 Tờ bản đồ số: 16;
- Địa chỉ thửa đất: Tổ 01, phường Chi Lăng, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai;
- Diện tích: 420 m² (Ghi bằng chữ: Bốn trăm hai mươi mét vuông);
- Mục đích sử dụng đất: Đất trồng cây lâu năm;
- Thời hạn sử dụng: Đến năm 2041.

▪ Giấy tờ về quyền sử dụng đất:

Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành: CN 220668, số vào sổ cấp GCN: CS05889 do Sở Tài nguyên và môi trường tỉnh Gia Lai cấp ngày 21/09/2018.

3. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 3.205.000.000 đồng (Bằng chữ: Ba tỷ hai trăm lẻ năm triệu đồng).**4. Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:**

- Tổ chức đấu giá tài sản phải có cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá;
- Tổ chức đấu giá phải có phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;
- Tổ chức đấu giá tài sản phải có năng lực, kinh nghiệm và uy tín (phải gửi kèm Hồ sơ năng lực);
- Tổ chức đấu giá tài sản phải đưa ra thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp theo quy định của pháp luật (phải gửi kèm dự thảo Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản);
- Tổ chức đấu giá tài sản phải có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản theo quy định của pháp luật.
- Nhóm tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định: Tổ chức đấu giá tài sản có tài khoản mở tại Ngân hàng TMCP Nam Á – Trung tâm kinh doanh (vì phải giao dịch với số tiền lớn nên cần có tài khoản mở tại Ngân hàng TMCP Nam Á nhằm dễ dàng trong quá trình giao dịch, tránh rủi ro).

5. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá:

Trong vòng 03 ngày kể từ ngày đăng thông báo lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản Tổ chức đấu giá tài sản nộp hồ sơ tại Ngân hàng TMCP Nam Á, địa chỉ: Lầu 6, Số 489 Lý Thường Kiệt, Phường 8, Quận Tân Bình, Thành phố Hồ Chí Minh.

Đề nghị Tổ chức đấu giá tài sản chuẩn bị đầy đủ hồ sơ theo yêu cầu nêu trên trước khi nộp đăng ký tham gia tổ chức đấu giá.

Người đến nộp hồ sơ phải mang theo Giấy giới thiệu và Chứng minh nhân dân/Căn cước công dân khi nộp hồ sơ.

Ngân hàng TMCP Nam Á rất mong nhận được sự hợp tác với các Tổ chức đấu giá.

Trân trọng./.

Nơi nhận:

- Đăng trên trang thông tin điện tử Quốc gia về đấu giá tài sản;
- Đăng trên trang thông tin điện tử của Nam A Bank;
- Lưu HCNS, HSXLN.

**NGÂN HÀNG TMCP NAM Á
ĐẠI DIỆN THEO ỦY QUYỀN
CÔNG TY AMC**



HOÀNG TRỌNG TRƯỜNG